

Edificio Institucional (Puerto Madryn)

Se trata de un edificio de carácter institucional, de Planta Baja y un piso, ubicado en la Ciudad de Puerto. Madryn (Chubut – República Argentina)

(La obra se construyó completamente en apenas 6 meses) y la calidad constructiva y de cuidado del medio ambiente requerida por nuestro cliente se proyectó y construyó un edificio que pudo satisfacer a todas estas necesidades.

Características Municipales del Lote

Lote en Esquina. Av. Juan Muzzio 258, esquina Pasaje del Deporte

Frente: 10.51 mts. + ochava.

Fondo: 14.46 mts.

Superficie del lote: 218.58 m²

Superficie cubierta del edificio: 300m²

El Edificio

Dada las características del terreno: es una esquina de pequeñas dimensiones. Un corredor central recorre todo el edificio y se ubican a ambos lados los espacios de uso.

Sobre el módulo izquierdo se ubican las oficinas más privadas, mientras que sobre el derecho y en pleno contacto con la expansión del patio las de uso más público.

- En Planta Baja se encuentran: la oficina de recepción y los consultorios médicos sobre el módulo más ciego, mientras que sobre el otro módulo está el Salón de Usos Múltiples abierto al patio.

Al final se ubican los Sanitarios de Hombres, los de Mujeres y el de Discapacitados.

A continuación del SUM se encuentra la cocina, y en contacto directo con ésta, sobre el patio se halla un sector de parrilla.

- En Planta Alta se ubican las oficinas privadas, mientras que sobre el sector que da al patio se encuentran el Aula de Capacitación y la Sala de Reuniones.

Al igual que en la Planta Baja al final se ubican los Sanitarios de Hombres y los de Mujeres, un espacio destinado a los servicios de Agua Caliente y Computación y un office.

Construcción y Terminaciones

Sistema Constructivo racionalizado tradicional con estructura de hormigón armado para fundaciones in situ, muros portantes con ladrillos Huecos del 18, losas realizadas con viguetas pretensadas y bloques de Poliestireno Expandido, Cubierta metálica con Perfiles de Tipo C y terminación superficial en chapas de acero galvanizadas.

Albañilería interior de ladrillos huecos, carpetas, revoques, etc.

Revestimiento Exterior con Revoques plásticos texturados simil piedra.

Aberturas de Aluminio Aluar línea Módena con DVH (Doble vidrioado hermético) en paños grandes y vidrios de seguridad. Producto fabricado en la zona.

Escalera metálica con pedadas en Pórfido Patagónico. Producto de la Zona

Pisos de Porcelanato San Lorenzo, fabricados en la región.

Instalaciones de agua por termofusión

Desagües cloacales y pluviales e cañería tipo Awaduct o similar.

Instalación Eléctrica de primera calidad tanto en el diseño, cálculo y materiales empleados.

Cables Prysmian, , tomas y teclas Cambre SXXII.

Instalación de Equipo de Aire Acondicionado en sectores principales

Estufas por tiro Balanceado en todos los locales.

Muebles de cocina completos con alacenas.

Mesadas de granito, doble bachas de Acero Inoxidable. y griferías monocomandos.

Artefactos Sanitarios Ferrum

Griferías FV. Monocomando.

